

Kommunstyrelsen

Timrå Ishall, värdering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Inriktning är att skriva ned värdet på Timrå Ishall per 201231 med drygt 14 mnkr till 25 mnkr enligt värdering, nedskrivningen belastar finansförvaltningens resultat.

Ärendet

Timrå kommun är sedan 2015-09-01 ägare till fastigheten Näs 7:4(Timrå Ishall). Sedan flera år har kommunens revisorer i årsredovisningsgranskningen påtalat vikten att kommunen gör en värdering av anläggningen utifrån redovisningsregler om materiella anläggningstillgångar.

Kommunledningskontoret har uppdragit år oberoende värderingsman att göra denna värdering. Enligt inkommen värdering har anläggningen per 2020 ett värde om 25 mnkr, det i kommunens anläggningssystem redovisade värdet är per 202011 drygt 39 mnkr, dvs drygt 14 mnkr högre värde.

Enligt 7 kap. 4 § första stycket LKBR ska en anläggningstillgång som vid räkenskapsårets utgång har ett lägre värde än vad som följer av 1-3 §§ dvs. redovisat värde skrivas ned till detta lägre värde, om värdenedgången kan antas vara bestående.

Timrå kommun behöver för att följa dessa redovisningsregler göra en nedskrivning i bokslut 2020 till värderat värde om 25 mnkr, dvs med drygt 14 mnkr. Nedskrivningen kommer att belasta finansförvaltningen och redovisas som en jämförelsestörande post.

Beslutsunderlag

Värdeutlåtande
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kultur- o tekniknämnden
Revisionen

Exp / 2020

Kommunledningskontoret

Andreaz Strömgren



TIMRÅ KOMMUN

Kommunledningskontoret
Handläggare
Hans Jonsson

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2020-12-01

Diarienummer
KS/2020:465

Kommunchef